

Propuesta de Diseño y Desarrollo Web

Propuesta No.: 2025-P001

Fecha: 27 de junio de 2025

Preparada por: Roberto Acosta, Digital Craftsman, Tikoacosta

Dirigida a: GAC BUILDERS LLC

Introducción Gracias por considerar nuestros servicios para el desarrollo de su nueva página web. En Tikoacosta, nos especializamos en crear sitios web modernos, funcionales y optimizados para SEO, diseñados para cumplir con los objetivos de su negocio. Esta propuesta cubre el **diseño web y la configuración inicial de SEO** desde la creación del sitio, incluyendo la adquisición de un dominio (a elegir entre GACBuilders.com o GACBuildersLLC.com, ambos disponibles) y el desarrollo completo de su sitio web desde cero, utilizando **Elementor Pro (licenciado)** y **Crocoblock (licenciado)**. El hosting será proporcionado a través de un plan VPS con **InMotion Hosting**, incluyendo una cuenta de correo corporativo, garantizando un entorno rápido y confiable. **No incluye mantenimiento SEO continuo ni estrategias relacionadas con la entrada en producción del sitio web**, como se detalla más adelante.

Oferta Especial: Si contrata antes del **lunes 30 de junio de 2025** con un pago inicial del 50% y utiliza la plantilla **Fibercol.pro** o **australflipping.com**, el costo del diseño web se reduce a **\$300**, resultando en un total de **\$560** por todos los servicios.

Alcance de los Servicios

1. Diseño y Desarrollo del Website

Creamos un sitio web atractivo y funcional desde cero, optimizado para todos los dispositivos, utilizando **Elementor Pro (licenciado)** y **Crocoblock (licenciado)**. Este alcance se limita al diseño y desarrollo inicial del sitio web, incluyendo la configuración del dominio y hosting, pero no cubre mantenimiento posterior ni estrategias de producción.

Ítem	Descripción	Subtotal (USD)
Adquisición del Dominio	Adquisición de un dominio (GACBuilders.com o GACBuildersLLC.com, a elección del cliente) y configuración de nameservers. Incluye dominio.	\$25

Configuración del Hosting VPS	Configuración del plan VPS con InMotion Hosting proporcionado por Tikoacosta, incluyendo setup de servidor, 1 cuenta de correo corporativo (máximo 1 GB, e.g., andres@GACBuilders.com) y optimización inicial. Costo: \$100/año, incluido en la tarifa de servicios. Cuentas de correo adicionales: \$5/mes.	\$100
Diseño Desktop	Diseño de hasta 8 páginas principales para escritorio, con un enfoque moderno y profesional.	\$300
Diseño Móvil	Ajustes responsive para garantizar una experiencia óptima en dispositivos móviles.	\$100
Edición de Fotografía	Optimización de un máximo de 10 imágenes (compresión <250KB, alt text) a \$4 por imagen, para mejorar la velocidad de carga. Si el cliente no proporciona imágenes, se generarán con inteligencia artificial.	\$40
Seguridad Básica	Instalación de certificado SSL y backup para garantizar un sitio seguro, sin costo adicional.	\$0
Total Diseño del Website		\$565

Nota sobre Descuento: Si se utiliza la plantilla **Fibercol.pro** o **australflipping.com**, utilizaremos un diseño pre-construido (como una casa modelo) que ajustaremos, modificaremos y adaptaremos completamente a las necesidades específicas de su negocio. Esto significa que personalizaremos colores, imágenes, textos, y la estructura de las páginas para que reflejen la identidad de GAC BUILDERS LLC, asegurando que el sitio sea único y represente su marca. Por ejemplo, si su negocio de construcción necesita destacar proyectos específicos, un formulario de contacto, o información sobre servicios, adaptaremos la plantilla para incluir esos elementos. Este enfoque nos permite ahorrar tiempo sin comprometer la calidad, reduciendo el costo combinado de Diseño Desktop y Diseño Móvil de \$400 a \$200. Esto ajusta el **Total Diseño del Website** a **\$365** y el **Gran Total (Servicios)** a **\$625**. **Oferta Especial:** Si contrata antes del 30 de junio de 2025 con un pago inicial del 50% y usa una de estas plantillas, el Total Diseño del Website se reduce aún más a **\$300**, y el Gran Total (Servicios) a **\$560**.

2. Optimización SEO

Implementamos estrategias de SEO iniciales para mejorar la visibilidad de su sitio web en motores de búsqueda, asegurando un posicionamiento sólido y una experiencia técnica optimizada desde la creación. Se utilizará **Rank Math con licencia Business**. **No incluye mantenimiento SEO continuo ni estrategias post-lanzamiento.**

Ítem	Descripción
------	-------------

SEO On-Page	Creación de meta títulos, meta descripciones, palabras clave y optimización conversacional.
SEO Técnico	Configuración de URLs amigables, sitemap XML, schema markup y pruebas de compatibilidad.
SEO con Rank Math	Instalación y configuración de Rank Math (licencia Business), con corrección de errores y optimización avanzada.
Configuración de GTM	Instalación de Google Tag Manager y configuración de tags/disparadores.
Configuración de GA	Configuración de Google Analytics con medición mejorada, objetivos personalizados y un panel básico de análisis.
Configuración de GSC	Verificación de propiedad en Google Search Console y envío de sitemap XML.
Total SEO	\$260

3. Estrategias Post-Lanzamiento (No Incluidas)

Para maximizar el impacto de su sitio web tras el lanzamiento, el cliente deberá considerar estrategias adicionales que no están incluidas en este proyecto. Ejemplos incluyen:

- **Marketing de Contenido:** Crear y publicar blogs, videos o guías para atraer visitantes y mejorar el SEO.
- **Campañas en Redes Sociales:** Promocionar el sitio en plataformas como Facebook, Instagram o LinkedIn para aumentar el tráfico.
- **Construcción de Enlaces (Link Building):** Obtener enlaces de sitios web relevantes para mejorar la autoridad del dominio.
- **Monitoreo de Rendimiento:** Analizar métricas de Google Analytics y Search Console regularmente para optimizar el sitio.
- **Monitoreo y Mantenimiento SEO Básico (\$45/mes):** Servicio opcional que incluye:
 - **Monitoreo de Palabras Clave:** Seguimiento de 5 palabras clave principales (e.g., “custom home builders,” “construction services”) usando Google Search Console.
 - **Optimización de Contenido:** Creación de 1 artículo de blog mensual (500-700 palabras) optimizado para SEO, basado en palabras clave relevantes.
 - **Informe Mensual:** Entrega de un informe básico con métricas de tráfico orgánico, posiciones de palabras clave y recomendaciones.
 - **Ajustes Técnicos:** Revisión y corrección de errores SEO técnicos (e.g., enlaces rotos, problemas de indexación) detectados durante el mes.

Estas estrategias pueden ser gestionadas por el cliente, contratadas con Tikoacosta (e.g., Monitoreo y Mantenimiento SEO Básico), o con un especialista en marketing digital.

		Concepto	Total (USD)	
Resumen de Costos		Total Diseño del Website	\$565	Nota so-
		Total SEO	\$260	
		Gran Total (Servicios)	\$825	

No incluye impuestos.

bre Descuento: Con la plantilla **Fibercol.pro** o **australflipping.com**, el **Total Diseño del Website** se reduce a **\$365**, y el **Gran Total (Servicios)** a **\$625**. **Oferta Especial:** Si contrata antes del **30 de junio de 2025** con un pago inicial del **50%** y usa una de estas plantillas, el **Total Diseño del Website** se reduce a **\$300**, y el **Gran Total (Servicios)** a **\$560**.

Costos Anuales (Informativo)

Concepto	Costo Anual (USD)
Renovación del Dominio (a partir del segundo año)	\$20
Hosting VPS (incluye 1 cuenta de correo corporativo, 1 GB)	\$100
Licencia Anual (Elementor Pro, Crocoblock, Rank Math SEO Business)	\$50
Total Anual	\$170

Nota: Los costos anuales son informativos y deben ser pagados por el cliente a Tikoacosta después de transcurrido el primer año, antes de la renovación correspondiente al siguiente año. Esto incluye la renovación del dominio, el hosting VPS, y la licencia anual que cubre Elementor Pro, Crocoblock, y Rank Math SEO Business, garantizando la continuidad del servicio, actualizaciones de software y soporte técnico para las herramientas utilizadas.

Condiciones y Términos

- **Plazo de Entrega:** El proyecto se completará en un plazo de **7 días**, sujeto a la entrega oportuna de los insumos o información por parte del cliente y la activación del dominio.
- **Pago:** 50% al inicio del proyecto, 50% al finalizar y antes de la publicación del sitio.
- **Costo del Dominio:** La adquisición del dominio (\$25) incluye el costo del primer año (\$14 para GACBuilders.com o GACBuildersLLC.com) y \$11 por gestión; la renovación anual es \$20 a partir del segundo año, pagada por el cliente al proveedor.
- **Hosting VPS:** Proporcionado por Tikoacosta con **InMotion Hosting** por \$100/año, incluido en la tarifa de servicios, con 1 cuenta de correo corporativo (máximo 1 GB, e.g., andres@GACBuilders.com). Cuentas adicionales: \$5/mes. Renovado anualmente por \$100, pagado por el cliente.
- **Insumos del Cliente:** El cliente debe proporcionar toda la información del sitio, incluyendo textos, logotipos, y hasta 10 imágenes. La información no proporcionada (incluyendo imá-

genes) será generada con **inteligencia artificial**. Todos los textos serán optimizados para SEO con inteligencia artificial y deberán ser aprobados por el cliente.

- **Revisión de Contenido:** Se incluye **una revisión de contenido** previa a la entrega, en la que el cliente puede modificar todo lo que desee.
- **Mantenimiento:** Se ofrece mantenimiento básico del sitio post-entrega a **\$30/hora**, previa aprobación del cliente. Esto no incluye mantenimiento SEO continuo, salvo que se contrate el servicio de Monitoreo y Mantenimiento SEO Básico (\$45/mes).
- **Consulta Inicial:** Incluye una consulta gratuita de 1 hora para alinear los objetivos del proyecto y planificar el contenido.
- **Capacitación:** Incluye una sesión de capacitación de 1 hora post-entrega para enseñar al cliente cómo realizar actualizaciones básicas (textos, imágenes) usando Elementor Pro.
- **Validez de la Propuesta:** Esta propuesta es válida por 30 días a partir de la fecha de emisión.

Próximos Pasos

1. Aproveche la **Oferta Especial:** Contrate antes del **lunes 30 de junio de 2025** con un pago inicial del 50% y seleccione la plantilla **Fibercol.pro** o **australflipping.com** para reducir el costo del diseño web a **\$300** (total servicios: **\$560**).
2. Seleccione el dominio preferido (GACBuilders.com o GACBuildersLLC.com) y confirme por correo electrónico o teléfono al +1 (407) 225-5641.
3. Programe la consulta inicial gratuita para discutir los detalles del proyecto y la entrega de insumos.
4. Entregue toda la información del sitio (textos, logotipos, hasta 10 imágenes).
5. Realice el pago inicial, incluyendo el costo de la adquisición del dominio (\$25).

Confíe su sitio web a Tikoacosta, donde entregamos un producto técnico estructurado, desarrollado con precisión desde el inicio, utilizando herramientas licenciadas y procesos optimizados para garantizar un sitio web de calidad que cumpla con sus objetivos comerciales, respaldado por un servicio al cliente excepcional.

Contacto Roberto Acosta, Digital Craftsman

Tikoacosta
+1 (407) 225-5641